

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2844/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Lê Tiến Nguyên, bà Trà Thị Thu Thảo.
- Bà Dương Thị Cẩm Chơn
- Bà Lê Thị Thu

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1934/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;



*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1847/24-CV-NG ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Bà Mai Phương Tâm, địa chỉ: Tầng 5, 36 Nguyễn Gia Trí, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Đặng Thị Thùy Trang, địa chỉ: 123U Chung cư Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Mai Hà Lâm, ông Trần Văn Hoàng, địa chỉ: D52 đường D1, tổ 20, khu phố 2, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Đặng Thùy Dung, địa chỉ: 136/7 Vườn Chuối, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Đình Phương Nhi, địa chỉ: 26/3 Nguyễn Hồng Đào, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

(Ông Lê Tiến Nguyên, bà Trà Thị Thu Thảo, địa chỉ: Phòng 602, tầng 6, 25 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của những người được thi hành án gồm bà Mai Phương Tâm, Bà Nguyễn Đình Phương Nhi, Bà Đặng Thị Thùy Trang, Bà Đặng Thùy Dung, Ông Mai Hà Lâm, ông Trần Văn Hoàng).

- Người phải thi hành án: Ông Võ Văn Tài, 86/1 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (Bà Dương Thị Cẩm Chơn, địa chỉ 2002, tầng 20, Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Hồng Cát Phương, địa chỉ: 86/1 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (Bà Lê Thị Thu, địa chỉ 99 Đường 10, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 54/24/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 48 đường 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà đất thuộc thửa 813, tờ bản đồ số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 802611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02966 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2012 cho ông Đinh Anh Tú, bà Trần Thị Anh Thư, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tài, bà Trương Hồng Cát Phương ngày 04/10/2017.

Ngày 30/8/2024, Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá số 1590/24/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ các thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng qui định. Đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 30/9/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ông Lê Tiên Nguyên, bà Trà Thị Thu Thảo, Bà Dương Thị Cẩm Chon, bà Lê Thị Thu biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Kim Cúc

